

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester  
Készítette: Bertóthyne Csige Tünde jegyző  
Döntéshozatal: határozat, egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

### **LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2023. FEBRUÁR 28-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

#### **Befektetésösztönző szolgáltatás idénybevétele az ipari park területértékesítésével kapcsolatban**

Tisztelt Képviselőtestület!

Mint ismert a Tisztelt Képviselő-testület előtt **TOP-1.1.1-15HB1 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése Létavértesen** pályázat keretében a Szél utca végén a vasút melletti ipari terület közművesítését végezzük el, mely során a belső út 1,8 km hosszban a terület közvilágítása, elektromos ellátása, víz, gáz, és szennyvízhálózat kiépítése valósult meg 245 261 m<sup>2</sup> területen.

Az Ipari Park területei iránt az elmúlt időszakban megnövekedett az érdeklődés, mely összefüggésben van a BNW gyár Debrecenbe településével.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Debreceni Egyetem, valamint a Civis Ház Zrt 2009-ben alapította EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, kifejezetten azzal a céllal, hogy tevékenységével segítse a város gazdaságélénkítését, a tulajdonos és a befektetői csoportok közötti koordinációt. A jogi, pénzügyi, gazdasági szakemberekből álló csapat szakmailag támogatja, döntésre előkészíti az ipari területek hasznosítását.

A mellékelt ajánlatból kitűnik, mely tevékenységekre terjed ki az együttműködés annak elfogadása esetén. A befektetői megkeresések, adatkérések teljesítése, illetve a projectmenedzsmenti feladatok ellátása indokolják a szakember gárda bevonását.

A cég együttműködik A DIF Kft-vel (Debreceni Infrastruktúrafejlesztő Kft-vel, valamint a HIPA Nemezeti Fejlesztési Ügynökséggel, amely egy sokkal szélesebb körű kiejánlást tesz lehetővé a területértékesítés vonatkozásában.

A 2023. évi költségvetés tervezésekor 2.000.000 Ft+ÁFA összeget terveztünk ilyen célra. Az előirányzat nem került zárolásra.

Határozati javaslat:

...../2023. (II.28.) számú önkormányzati határozat

A Képviselőtestület


a mellékletben foglaltak szerint megbízási szerződést köt az EDC Debrecen Nonprofit Kft.-vel komplex befektetésösztönzés szolgáltatás biztosítására, ezáltal megteremtve annak a lehetőségét, hogy a 4814-es számú út és 107-es vasútvonal mellett elhelyezkedő kialakított ipari terület mihamarabb értékesítésre kerüljön.

Megbízta Menyhárt Károly polgármestert, hogy a döntésről a céget értesítse, a szerződést írja alá.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2023. február 10.

Létavértes, 2023. 02. 24.

  
Menyhárt Károly  
polgármester

